

O SEU REFÚGIO DE CONFORTO E EXCLUSIVIDADE

MARENGOINVEST.COM



BEM VINDO AO MSTUDIO

Welcome to MStudio

Numa localização privilegiada, em Matosinhos, surge um empreendimento de apartamentos de tipologia T0 que conjuga um estilo de vida de excelência, com o conforto, o requinte e a qualidade superiores, numa cidade em permanente evolução.

Respeitando e preservando o legado Marengo Invest na construção de edifícios de referência em Matosinhos, o projeto Mstudio surge associado a um conceito estratégico de sustentabilidade urbana, elevando padrões de conforto, estética, funcionalidade e otimização de espaços, aos quais os nossos clientes já se habituaram.

In a privileged location in Matosinhos, an apartment development of T0 (studio) typologies emerges, combining an excellent lifestyle with superior comfort, refinement, and quality, in a city in constant evolution.

Respecting and preserving Marengo Invest's legacy in constructing landmark buildings in Matosinhos, the Mstudio project is associated with a strategic concept of urban sustainability, elevating the standards of comfort, aesthetics, functionality, and space optimization that our clients have come to expect.



MATOSINHOS TERRA DE HORIZONTE E MAR...

Matosinhos land of horizon and sea...

Assim é Matosinhos, uma cidade costeira que, dia após dia, redescobre os seus limites navegando por um mar infindável que banha a sua abundante costa.

O projeto MStudio respeita este legado deixado pela cidade onde se insere, ao mesmo tempo que introduz uma arquitetura moderna e sustentável, combinando na perfeição a história de Matosinhos com o modernismo que se impõe nos dias de hoje.

This is Matosinhos, a coastal city that, day after day, rediscovers its limits, sailing through an endless sea that bathes its abundant coastline. MStudio project respects this legacy left by the city where it's located, while introducing modern and sustainable architecture, perfectly combining Matosinhos' history with the modernism that prevails today.'



TIPOLOGIAS



MSTUDIO | H.1 / H.5 / H.10 / H.15 / H.20

Tipologia | T0



MSTUDIO | H.1 / H.5

Tipologia | T0

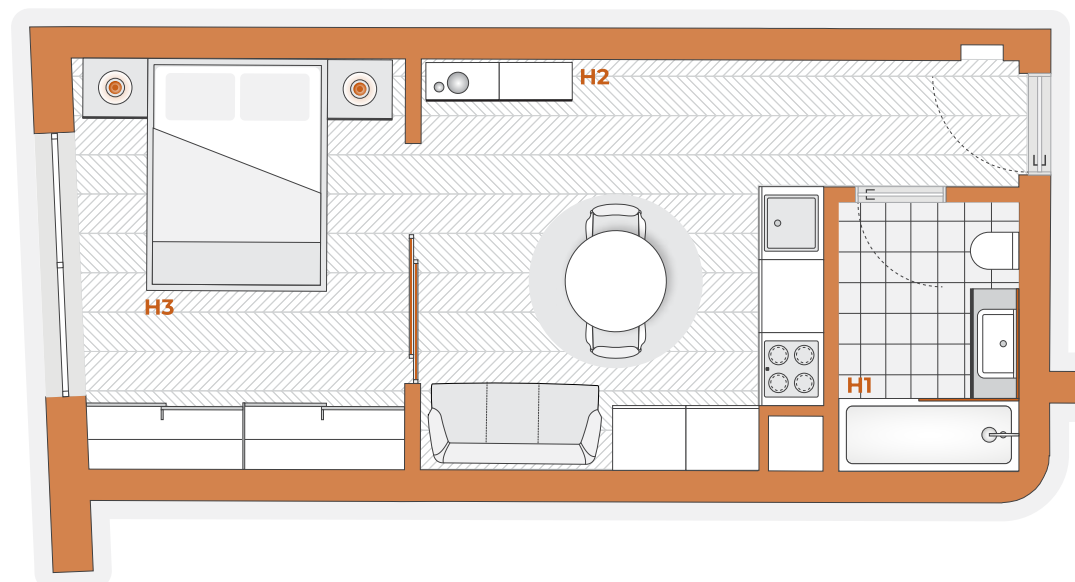


Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H1	4.30 m ²
H2	16.70 m ²
H3	12.00 m ²

Escala gráfica 1:50 | 1metro = 2cm
Graphic scale | 1meter = 2cm



Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
0	H.1	T0	39,80 m ²	0 m ²	39,80 m ²	1/50	
1	H.5						

MSTUDIO | H.10 / H.15 / H.20

Tipologia | T0



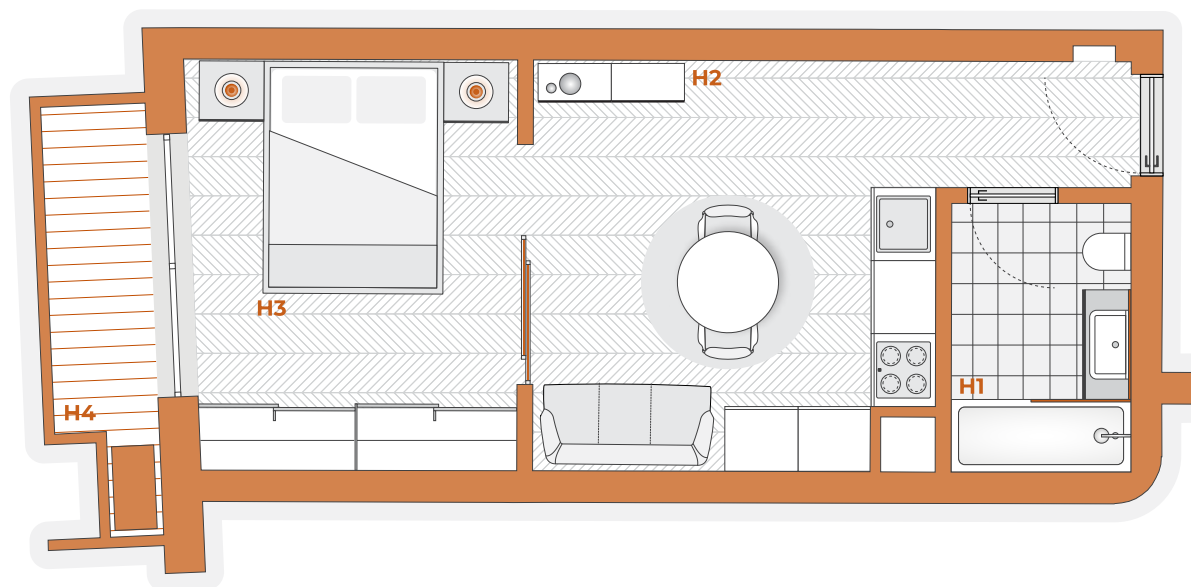
Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H1	4.30 m ²
H2	16.70 m ²
H3	12.00 m ²
H4	4.20 m ²

Escala gráfica 1:50 | 1 metro = 2cm

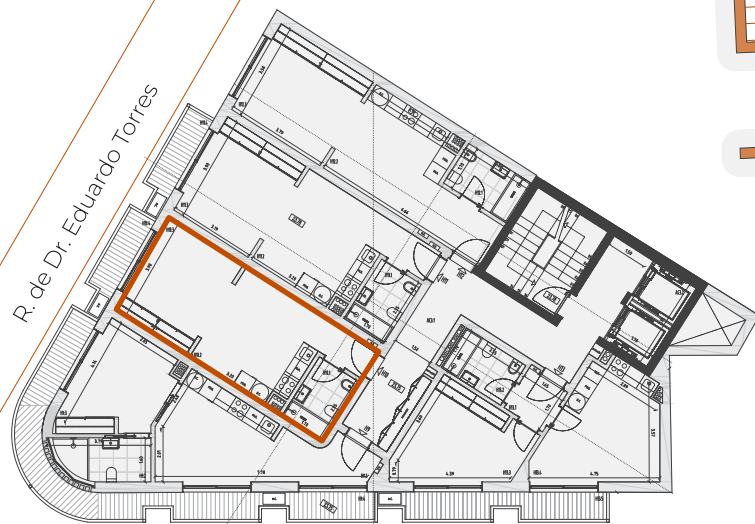
Graphic scale | 1meter = 2cm



Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
2	H.10						
3	H.15						
4	H.20	T0	39,80 m ²	4,20 m ²	44,00 m ²	1/50	

MSTUDIO | H.3 / H.8 / H.13 / H.18 / H.23

Tipologia | T0



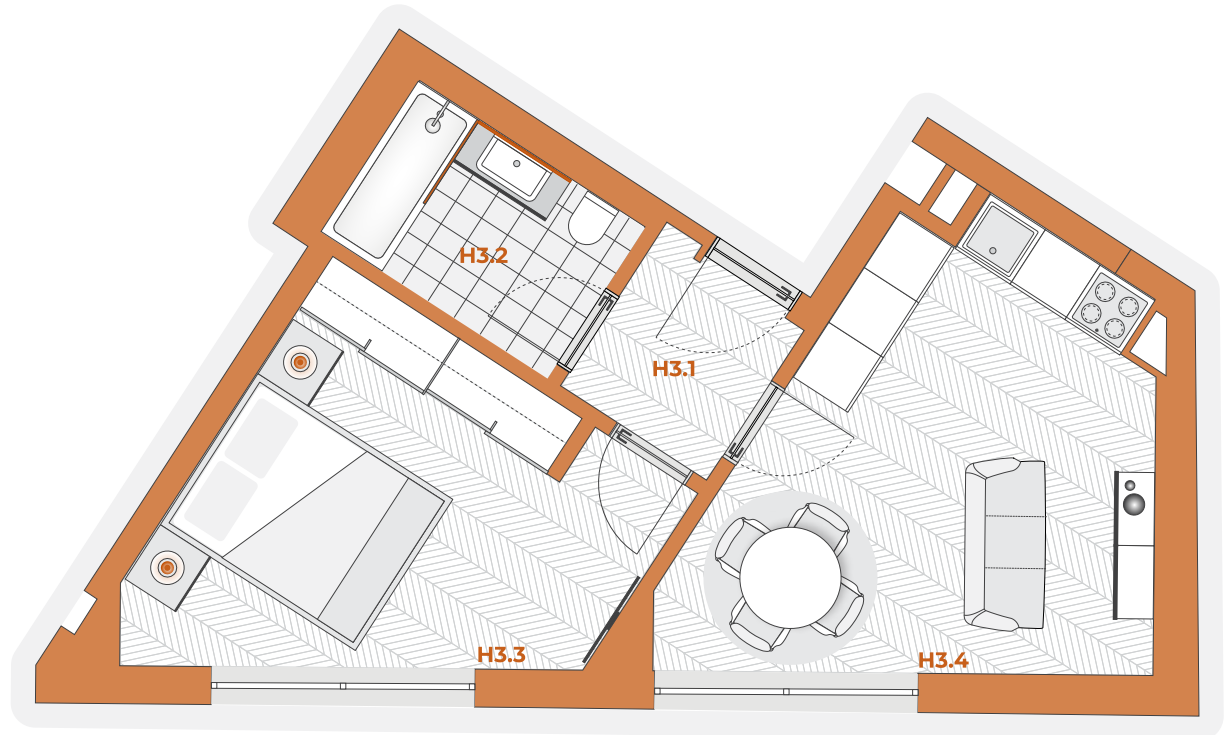
MSTUDIO | H.3

Tipologia | T0



Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H3.1	2.80 m ²
H3.2	4.30 m ²
H3.3	12.00 m ²
H3.4	15.90 m ²

Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres



Escala gráfica 1:50 | 1 metro = 2cm
Graphic scale | 1 meter = 2cm



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
0	H.3	T0	43,30 m ²	0 m ²	43,30 m ²	1/50	

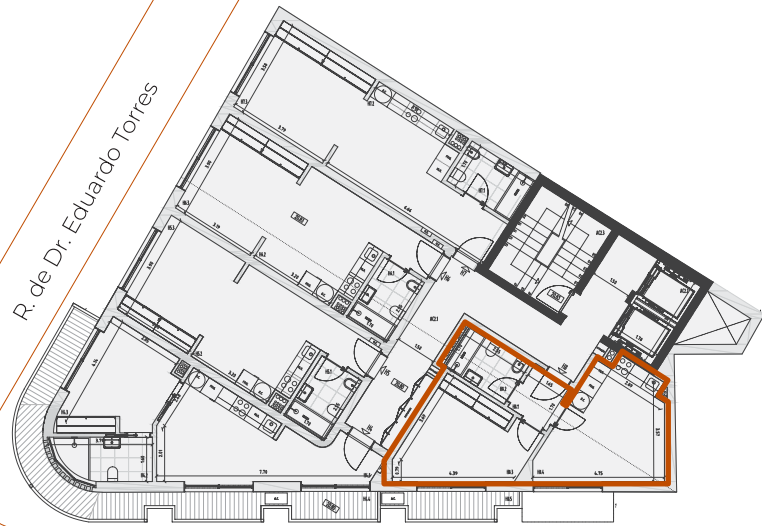
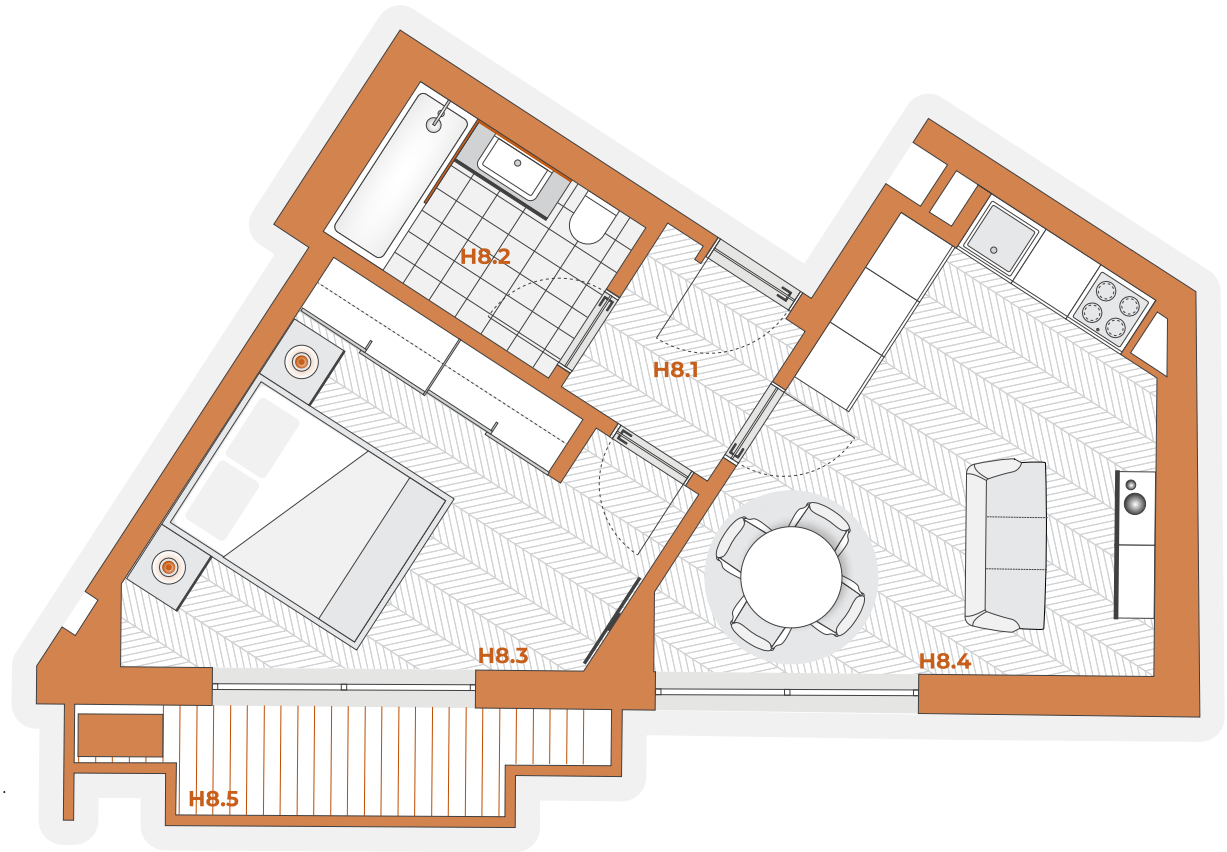
MSTUDIO | H.8

Tipologia | T0



Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H8.1	2.80 m ²
H8.2	4.30 m ²
H8.3	13.50 m ²
H8.4	15.90 m ²
H8.5	4.80 m ²

Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres

R. Dom Nuno Álvares Pereira

Escala gráfica 1:50 | 1 metro = 2cm
Graphic scale | 1meter = 2cm



Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
1	H.8	T0	46,00 m ²	4,80 m ²	50,80 m ²	1/50	

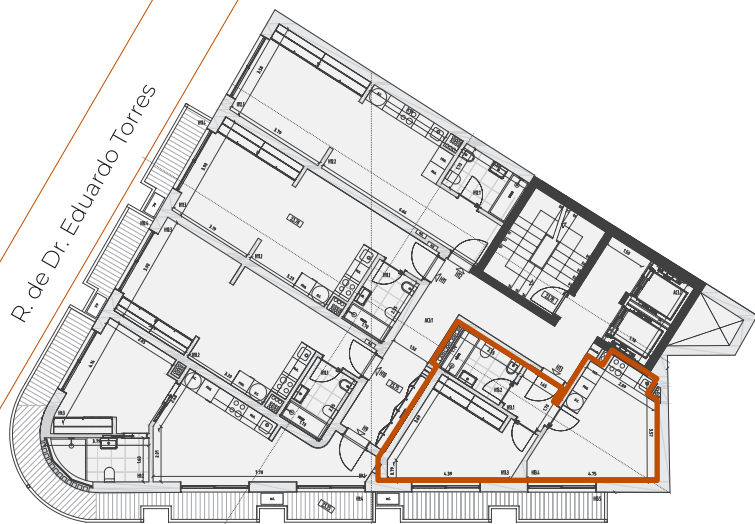
MSTUDIO | H.13 / H.18 / H.22

Tipologia | T0

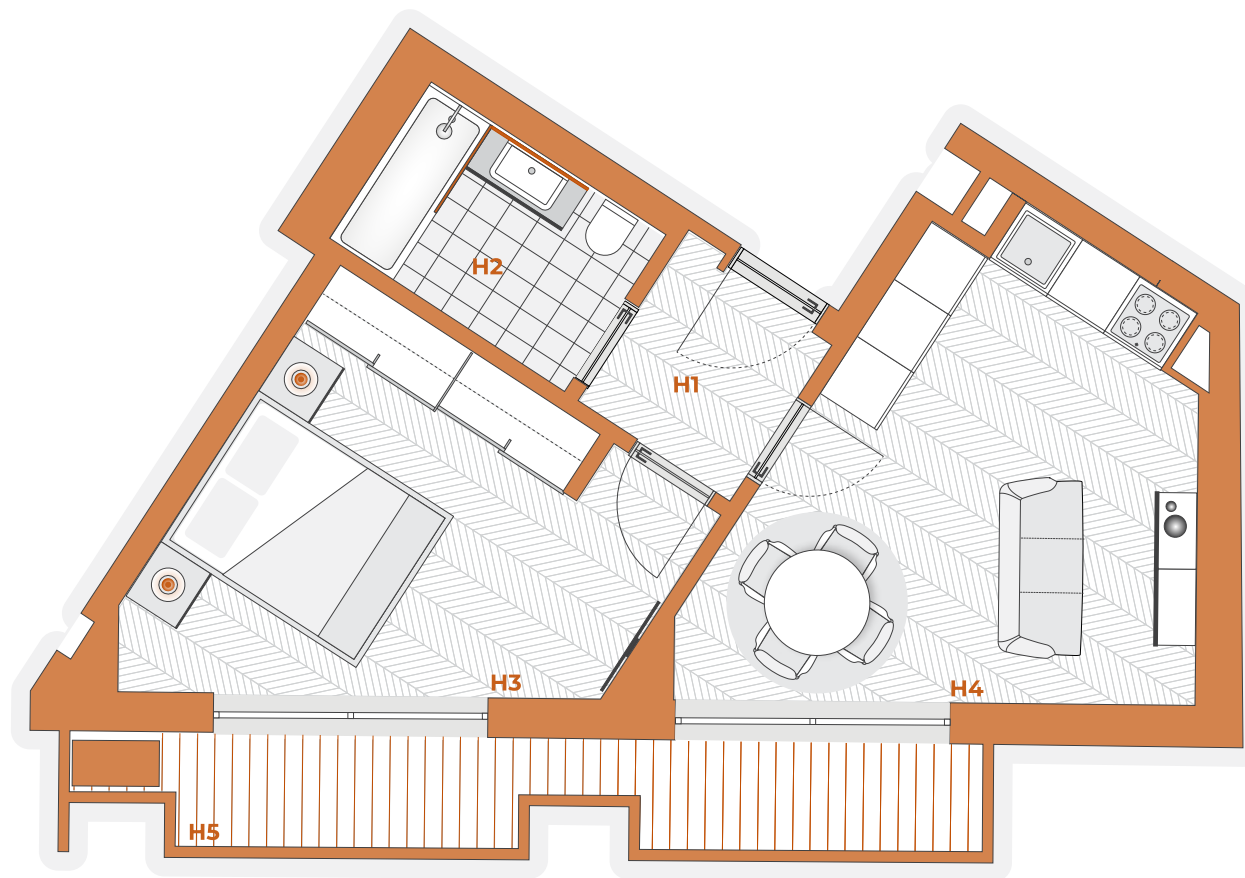


Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H1	2.80 m ²
H2	4.30 m ²
H3	13.50 m ²
H4	15.90 m ²
H5	8.30 m ²

Planta do piso
Floor plan



R. Dom Nuno Álvares Pereira



Escala gráfica 1:50 | 1 metro = 2cm
Graphic scale | 1meter = 2cm



Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m ²) Gross Area (sqm)	Varanda (m ²) Balcony (sqm)	Área Total (m ²) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
2	H.13	T0	46,00 m ²	8,30 m ²	54,30 m ²	1/50	
3	H.18						
4	H.22						



MSTUDIO | H.4 / H.9 / H.14 / H.19

Tipologia | T0



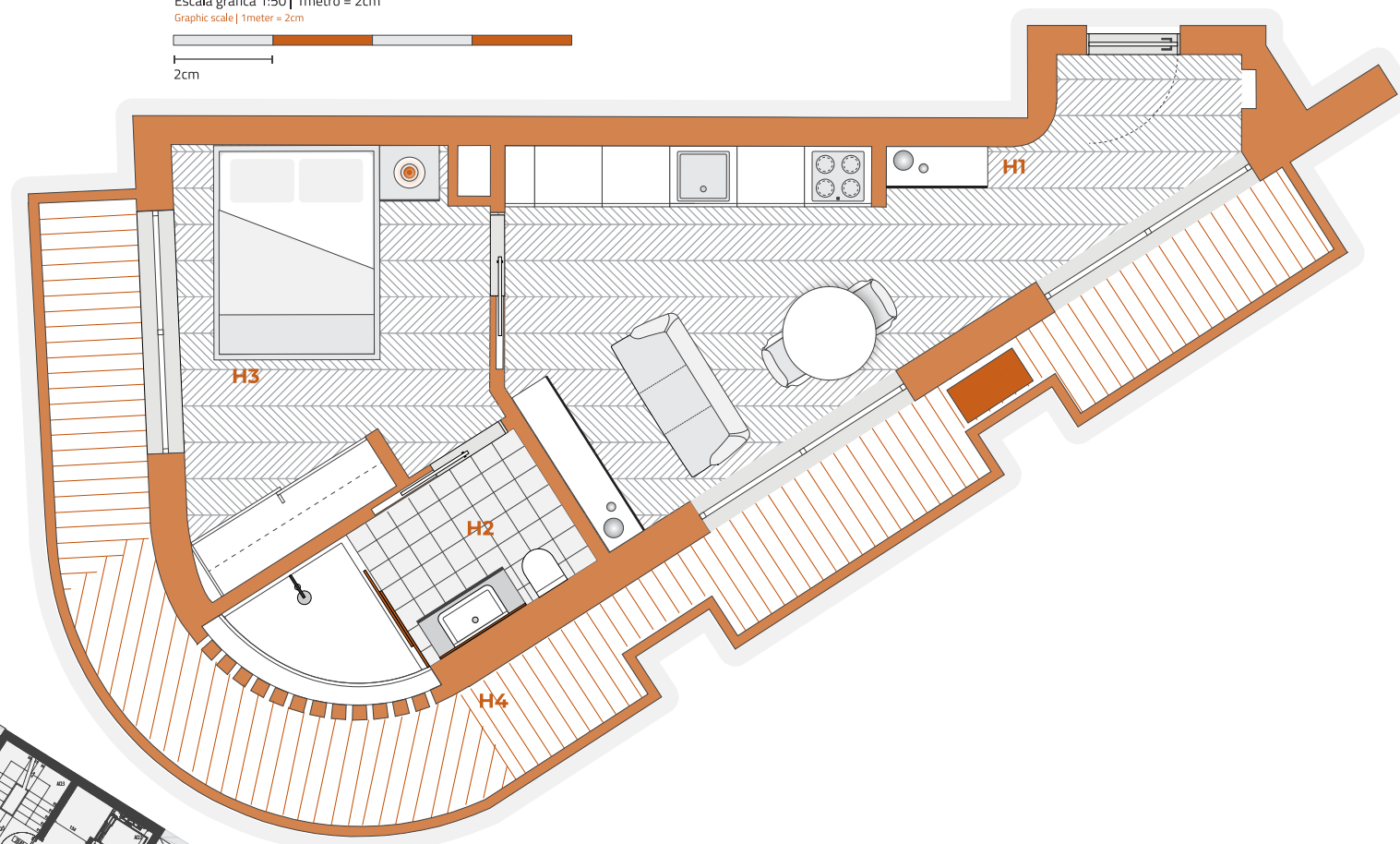
Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H1	19,00 m ²
H2	5,10 m ²
H3	12,00 m ²
H4	20,00 m ²

Escala gráfica 1:50 | 1metro = 2cm

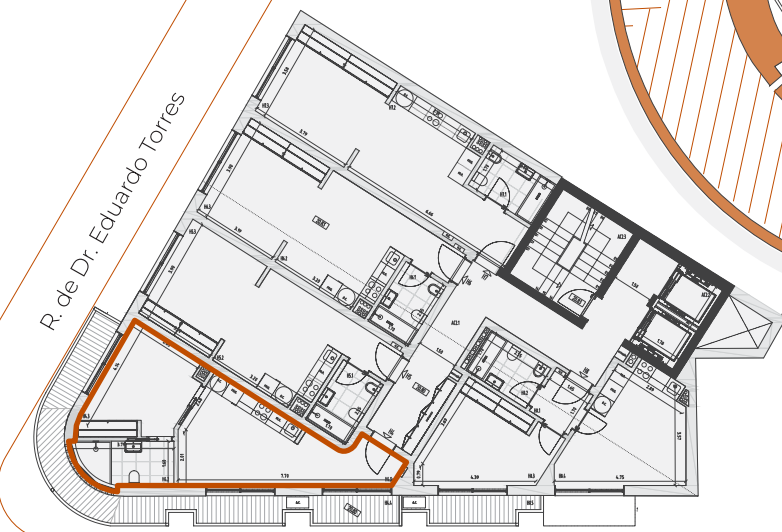
Graphic scale | 1meter = 2cm



Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m ²) Gross Area (sqm)	Varanda (m ²) Balcony (sqm)	Área Total (m ²) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
1	H.4	T0	46,90 m ²	20 m ²	66,90 m ²	1/50	
2	H.9						
3	H.14						
4	H.19						

MSTUDIO | H.6 / H.11 / H.16 / H.21

Tipologia | T0



MSTUDIO | H.6

Tipologia | T0

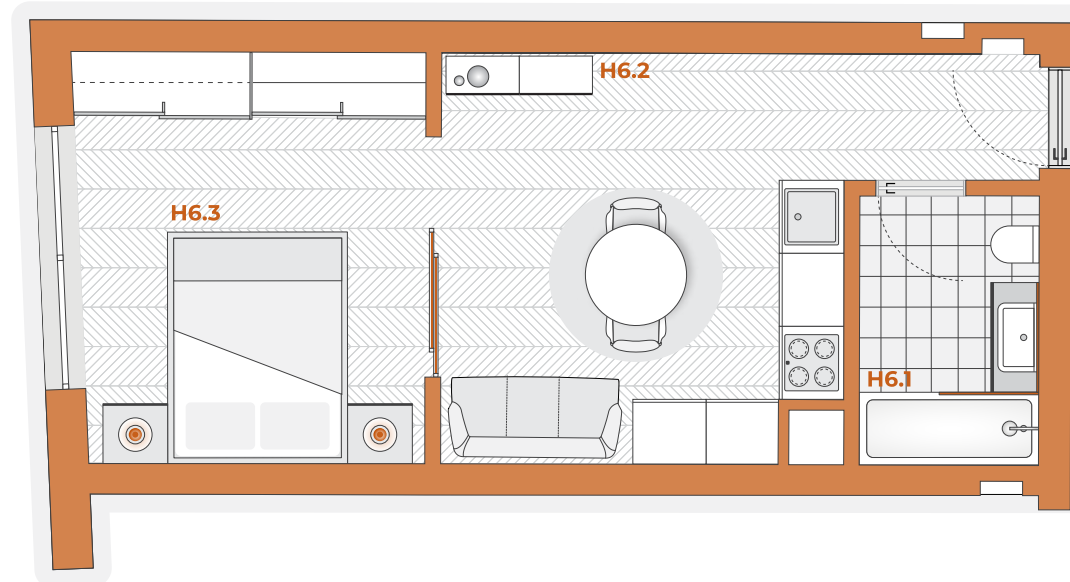


Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H6.1	4.30 m ²
H6.2	16.70 m ²
H6.3	12.00 m ²

Escala gráfica 1:50 | 1metro = 2cm
Graphic scale | 1meter = 2cm



Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
1	H.6	T0	40,60 m ²	0 m ²	40,60 m ²	1/50	

MSTUDIO | H.11 / H.16 / H.21

Tipologia | T0

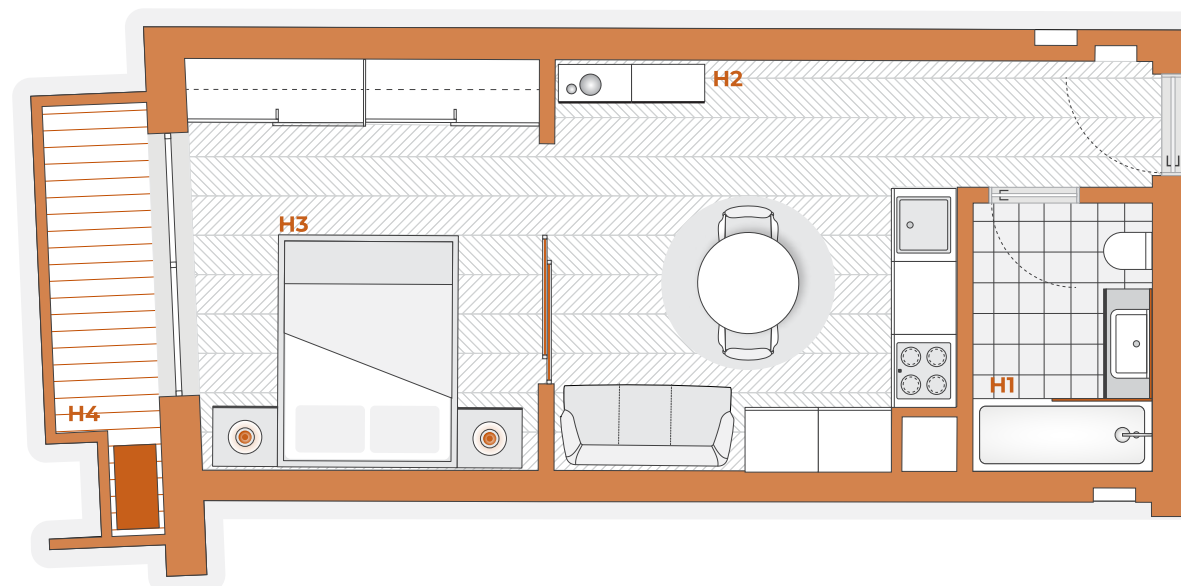


Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H1	4.30 m ²
H2	16.70 m ²
H3	12.80 m ²
H4	4.20 m ²

Escala gráfica 1:50 | 1metro = 2cm
Graphic scale | 1meter = 2cm



Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
2	H.11						
3	H.16						
4	H.21	T0	40,60 m ²	4,20 m ²	44,80 m ²	1/50	



MSTUDIO | H.7 / H.12 / H.17

Tipologia | T0

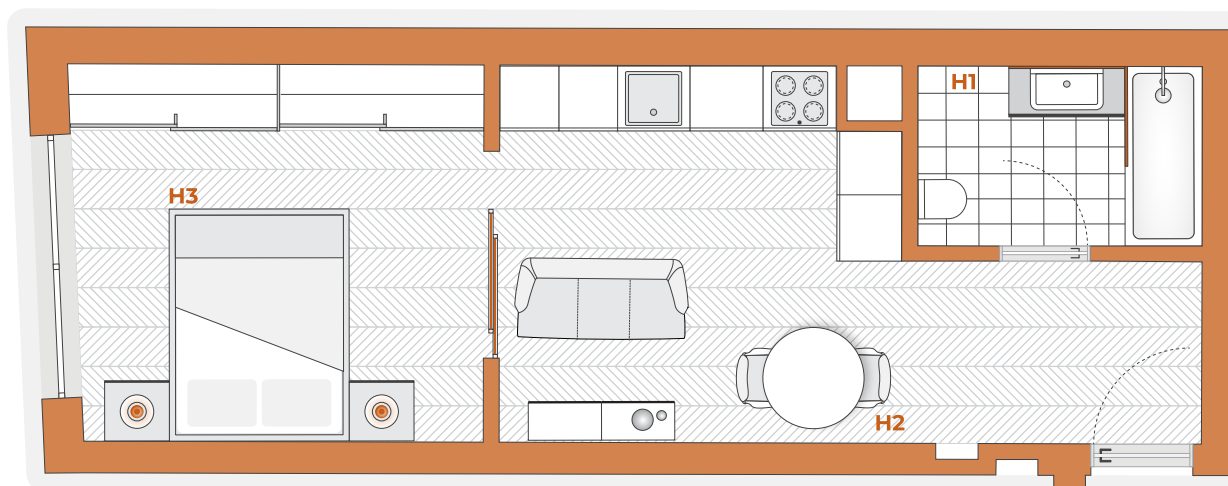


Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H1	4.30 m ²
H2	18.20 m ²
H3	13.90 m ²

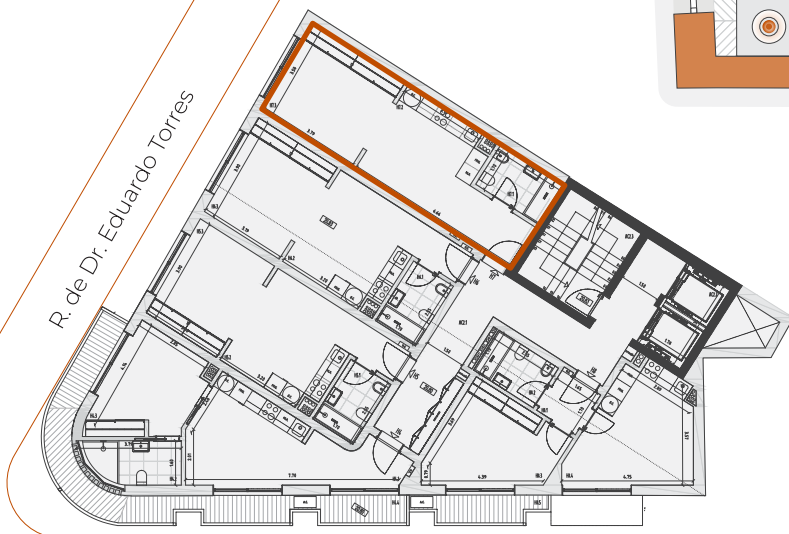
Escala gráfica 1:50 | 1metro = 2cm
Graphic scale | 1meter = 2cm



Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
1	H.7						
2	H.12						
3	H.17	T0	45,90 m ²	0 m ²	45,90 m ²	1/50	

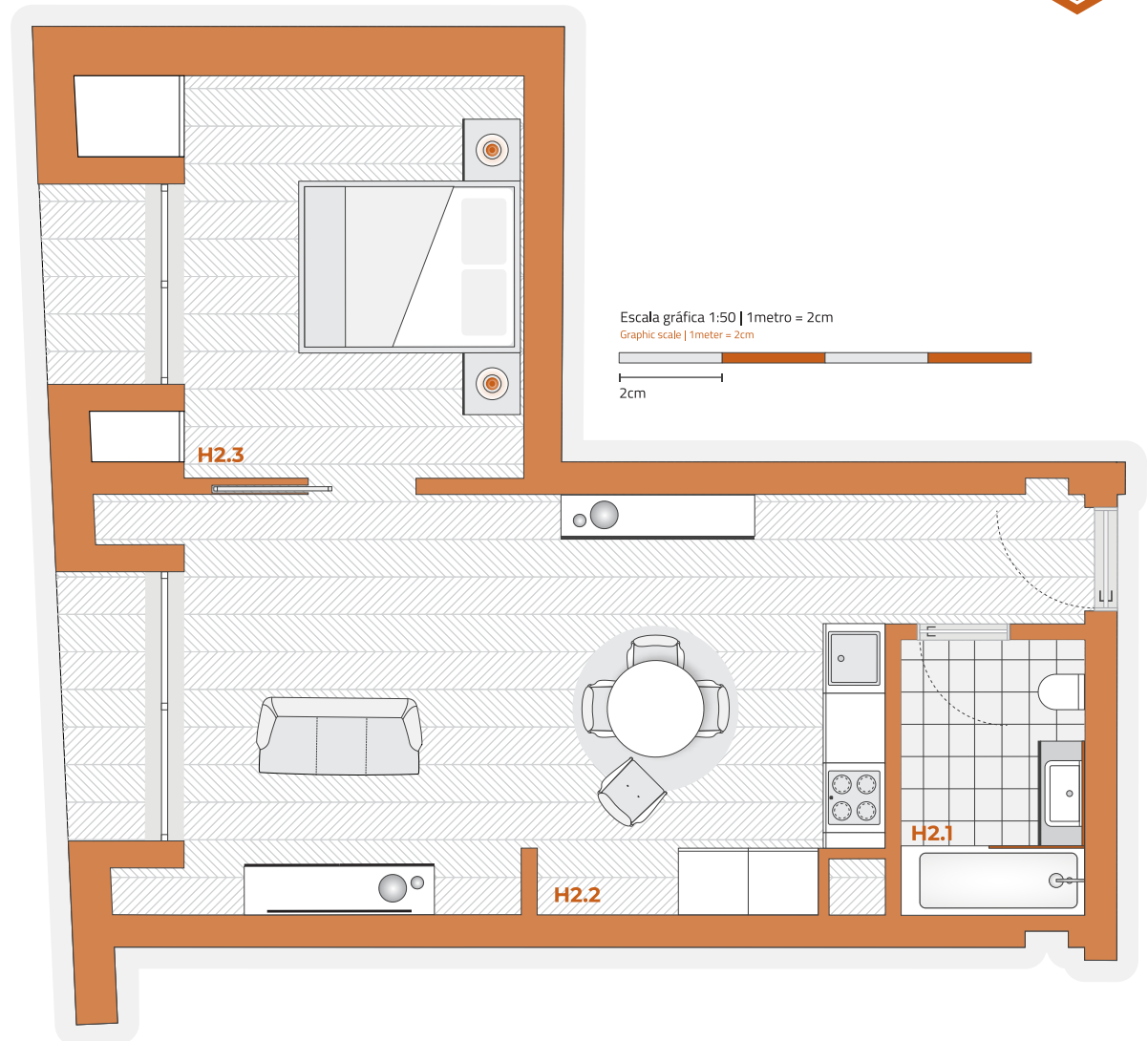
MSTUDIO | H.2

Tipologia | T0



Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
H2.1	4.30 m ²
H2.2	27.80 m ²
H2.3	12.90 m ²

Planta do piso
Floor plan



R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varanda (m2) Balcony (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
0	H.2	T0	54,30 m ²	0 m ²	54,30 m ²	1/50	

MSTUDIO | EC.1

Tipologia | Store



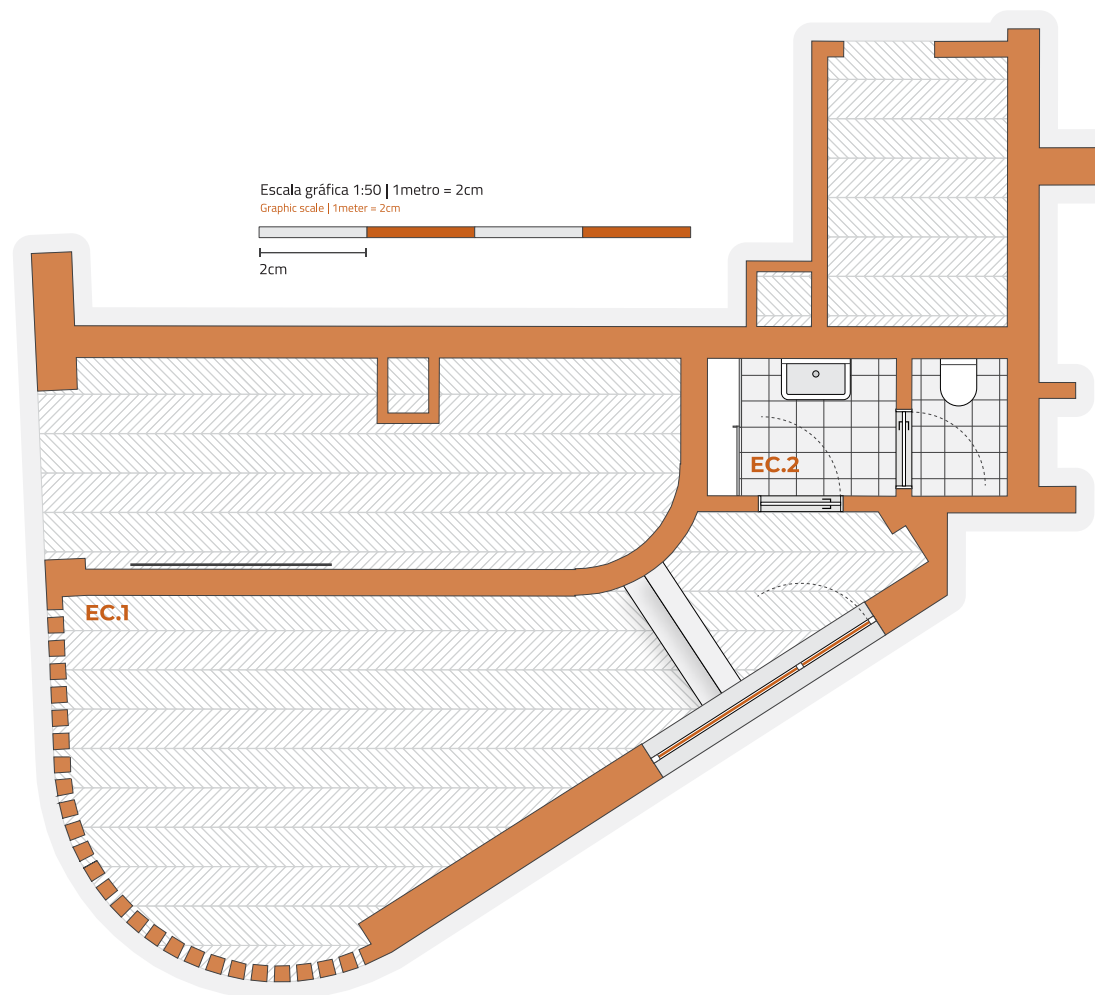
Divisão Room	Área (m ²) Area (sqm)
EC.1	16.80 m ²
EC.2	3.70 m ²

Escala gráfica 1:50 | 1metro = 2cm

Graphic scale | 1meter = 2cm



Planta do piso
Floor plan



R. de Dr. Eduardo Torres

R. Dom Nuno Álvares Pereira

Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m ²) Gross Area (sqm)	Varanda (m ²) Balcony (sqm)	Área Total (m ²) Total area (sqm)	Escala Scale	Norte North
0	EC.1	Store	27,30 m ²	0 m ²	27,30 m ²	1/50	

LOCALIZAÇÃO

Location



O MStudio goza de uma localização privilegiada, beneficiando da sua proximidade a um conjunto de pontos de interesse.

MStudio enjoys a privileged location, benefiting from its proximity to various points of interest.

- MStudio
- MGarden
- 01) CLIP - Colégio Luso Internacional do Porto
- 02) Escola Secundária João Gonçalves Zarco
- 03) Escola Secundária Augusto Gomes
- 04) Hospital Privado CUF
- 05) Hospital Público de Matosinhos
- 06) Norte Shopping
- 07) Mar Shopping
- 08) Praia de Matosinhos
- 09) Praia de Leça
- 10) Parque da Cidade do Porto
- 11) Museu de Serralves
- 12) Anémoma
- 13) Terminal de Cruzeiros do Porto de Leixões
- 14) Igreja de Matosinhos
- 15) Edifício Transparente
- 16) Sea Life
- 17) Castelo do Queijo

- MStudio
- MGarden
- 01) CLIP - Colégio Luso Internacional do Porto
- 02) João Gonçalves Zarco School
- 03) Augusto Gomes School
- 04) CUF Private Hospital
- 05) Matosinhos public Hospital
- 06) Norte Shopping
- 07) Mar Shopping
- 08) Matosinhos beach
- 09) Leça beach
- 10) Porto city park
- 11) Serralves Museum
- 12) Anémoma
- 13) Port of Leixões cruise terminal
- 14) Matosinhos church
- 15) Edifício Transparente
- 16) Sea Life
- 16) Castelo do Queijo



Mapa de acabamentos

CONFORTO E SEGURANÇA

- # Ar condicionado split, com capacidade de 12.000 BTUs, com controlo remoto e possibilidade de controlo através de app
- # Iluminação de teto com focos embutidos de cor preta em teto falso
- # Iluminação dos halls de acesso às habitações com LED embutido nos tetos
- # Extração individual de ar por cozinha
- # Pavimento com tela acústica de polietileno (para isolamento acústico) Paredes divisórias entre frações e zonas comuns com lâ mineral (isolamento acústico e térmico)
- # Instalação de TV por antena e pré-instalação para canais por cabo
- # Sistema de vídeo porteiro a cores
- # Sala de condomínio contígua à fachada nascente, com iluminação e ventilação direta com o exterior
- # Proteção solar de vãos executada em blackout com acionamento elétrico
- # Porta de segurança na entrada de cada habitação
- # 2 elevadores personalizados da marca Orona (ou equivalente)
- # Paredes dos halls de acesso às habitações em gesso cartonado pintado, com apontamentos de MDF revestido com folha de madeira e apliques de iluminação de parede
- # Pavimento dos halls de acesso às habitações revestido a cerâmica da marca Margres (60 x 60) ou equivalente
- # Caixa de escadas com paredes pintadas, guardas em perfis de ferro metalizado pintado à cor preta e apliques de iluminação de parede
- # Interruptores e tomadas da marca EFAPEL, modelo Siza Vieira, de cor preta

COZINHA

- # Pavimento laminado (marca Parador ou equivalente) com acabamento em carvalho, resistente (AC5)
- # Cozinha equipada com forno, placa de indução, micro-ondas, exaustor, frigorífico combinado (de encastre) e máquina de lavar e secar roupa (2 funções), da marca Meireles (ou equivalente)
- # Mobiliário em MDF hidrófugo lacado (acabamento mate), com interior em melamina de linho
- # Pia lava-loiça em inox com misturadora de balcão da marca Bruma (ou equivalente)
- # Teto falso em gesso cartonado contínuo liso, com alheta, pintado (marca CIN, gama Vynilsoft, ou equivalente)
- # Iluminação de teto com focos embutidos de cor preta em teto falso
- # Armário em MDF com frente ripada

HALLS, SALAS COMUNS E QUARTOS

- # Pavimento laminado (marca Parador ou equivalente) com acabamento em carvalho, resistente (AC5)
- # Rodapé em MDF com acabamento lacado (acabamento mate)
- # Paredes pintadas (marca CIN, gama Vynilsoft, ou equivalente)
- # Teto falso em gesso cartonado contínuo liso, com alheta, pintado (marca CIN, gama Vynilsoft, ou equivalente)
- # Sancas iluminadas para colocação de cortinas e blackouts
- # Armários roupeiros iluminados pelo interior, em MDF, com interior em melamina de linho e portas de vidro
- # Elemento de separação quarto / sala construído em vidro cancelado inserido em estrutura
- # Base de parede para fixação da TV
- # Móvel lateral da TV com nichos retroiluminados + móvel inferior em MDF folheado a madeira (a definir)

List of finishes

CONFORT AND SECURITY

- # Split air conditioning, with 12,000 BTUs capacity, featuring remote control and app-enabled control
- # Black recessed spotlights in false ceiling
- # Lighting in the access halls to the dwellings with embedded LED in the ceilings
- # Individual air extraction per kitchen
- # Flooring with polyethylene acoustic membrane (for acoustic insulation)
- Partition walls between units and common areas with mineral wool (acoustic and thermal insulation)
- # Antenna TV installation and pre-installation for cable channels
- # Colour video intercom system
- # Condominium common room adjacent to the east-facing facade, with direct natural light and ventilation
- # Motorized blackout shading for window openings
- # Security door at the entrance of each unit
- # 2 custom Orona (or equivalent) elevators
- # Walls of the access halls to the dwellings in painted plasterboard, with accents of wood-veneered MDF and wall-mounted lighting fixtures
- # Access halls to the dwellings paved with Margres (60 x 60) ceramic tiles or equivalent
- # Staircase with painted walls, black metallic iron profile railings, and wall-mounted lighting fixtures
- # EFAPEL Siza Vieira series switches and sockets, in black

KITCHEN

- # Laminate flooring (Parador brand or equivalent) with an oak finish, resistant (AC5)
- # Kitchen equipped with oven, induction hob, microwave, extractor hood, integrated fridge-freezer, and a washer-dryer (2 functions), all from the Meireles brand (or equivalent)
- # Lacquered MDF furniture (matte finish), with linen melamine interior
- # Stainless steel kitchen sink with a Bruma (or equivalent) deck-mounted mixer tap
- # Plasterboard false ceiling, with a shadow gap, painted (CIN Vynilsoft range, or equivalent brand)
- # Black recessed spotlights in false ceiling # MDF cabinet with a reeded front

HALLS, LIVING ROOMS AND BEDROOMS

- # Laminate flooring (Parador brand or equivalent) with an oak finish, resistant (AC5)
- # MDF skirting board (baseboard) with a lacquered finish (matte finish)
- # Painted walls (CIN Vynilsoft range, or equivalent)
- # Plasterboard false ceiling, with a shadow gap, painted (CIN Vynilsoft range, or equivalent brand)
- # Lighted valances for curtains and blackouts
- # Wardrobe cabinets with interior lighting, made of MDF, with linen melamine interiors and glass doors
- # Fluted glass room divider, set within a frame
- # Wall base for TV mounting
- # TV side unit with backlit niches + lower cabinet in wood-veneered MDF (to be defined)



Promoção

MARENGO INVEST

REAL ESTATE

Mapa de acabamentos

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (IS)

- # Pavimento em cerâmica da marca Margres (ou equivalente)
- # Paredes em cerâmica da marca Margres (ou equivalente)
- # Loixas sanitárias (sanita) suspensas da marca Sanindusa (ou equivalente), cor branca, com soft close
- # Autoclismo da marca Sanindusa (ou equivalente), cor preta
- # Lavatórios da marca Sanindusa (ou equivalente), cor branca
- # Misturadoras de lavatório e bidê em preto mate, da marca Bruma (ou equivalente)
- # Sistema de duche de teto preto mate, da marca Bruma (ou equivalente)
- # Móvel base para lavatório em MDF ripado
- # Base de duche acrílica da marca Sanindusa (ou equivalente)
- # Resguardo de banho em vidro inserido em estrutura
- # Iluminação de teto com focos embutidos de cor preta em teto falso
- # Porta de acesso à IS até à altura do teto em MDF lacado, acabamento Mate, com puxador da marca JNF preto (ou equivalente)
- # Nicho na zona de duche

TERRAÇOS / VARANDAS

- # Revestimento cerâmico da marca Margres (ou equivalente)
- # Guardas em perfis de ferro metalizado pintado à cor Acier Grata
- # Iluminação LED de teto

FACHADA

- # Fachada ventilada revestida com Equitone (ou equivalente) - no piso 1 (R/C)
- # Fachada em sistema ETICS (capoto) com acabamento areado - a partir do piso 2 (1.º andar)
- # Guardas em perfis de ferro metalizado à cor Acier Grata
- # Caixilharia de alumínio com corte térmico da marca Cortizo (ou equivalente), lacada à cor Acier Grata, com vidro duplo incolor e com capa de controlo solar
- # Porta de entrada do prédio em perfis de alumínio e vidro
- # Soleiras e peitoris em pedra natural
- # Paredes dos halls de entrada do edifício em gesso cartonado pintado, com apontamentos de MDF revestido com folha de madeira e apliques de iluminação de parede
- # Pavimento do hall de acesso ao prédio executado em pedra natural

Alguns materiais, equipamentos e/ou acabamentos poderão estar sujeitos a ligeiras alterações em função de adaptações adotadas pela equipa de arquitetura e engenharia e/ou rutura de stock dos materiais selecionados. Poderão ainda surgir alterações à informação agora prestada em virtude dos processos de licenciamento e/ou construtivo.

List of finishes



BATHROOMS

- # Ceramic flooring from Margres (or equivalent) brand
- # Walls clad with ceramic tiles from Margres (or equivalent)
- # Wall suspended sanitary ware (toilets) from Sanindusa (or equivalent brand), in white, featuring soft-close functionality
- # Black Sanindusa (or equivalent) toilet flush
- # White Sanindusa (or equivalent) washbasins
- # Matte black basin and bidet mixers, by Bruma (or equivalent brand)
- # Matte black ceiling shower system, by Bruma (or equivalent)
- # Slatted MDF bathroom vanity unit for washbasin
- # Sanindusa (or equivalent) acrylic shower tray
- # Framed glass shower enclosure, with frame
- # Black recessed spotlights in false ceiling
- # Full-height (floor to ceiling) lacquered MDF door for bathroom access, featuring a Matte finish and a black JNF handle (or equivalent)
- # Built-in shower niche

TERRACES / BALCONIES

- # Ceramic tiling by Margres (or equivalent brand)
- # Railings in galvanized steel profiles painted in Acier Grata color # LED Ceiling lighting

FACADE

- # Ventilated facade clad with Equitone (or equivalent) - on the ground floor
 - # ETICS system facade with textured sand finish - starting from the 1st floor
 - # Railings in galvanized steel profiles painted in Acier Grata color
 - # Cortizo (or equivalent) thermal break aluminum frames, lacquered in Acier Grata color, with colorless double glazing and solar control coating
 - # Building entrance door in aluminum profiles and glass
 - # Natural stone sills and window sills
 - # Walls in the building's entrance halls are made of painted plasterboard, featuring accents of wood-veneered MDF and wall-mounted lighting fixtures
 - # Building entrance hall flooring in natural stone
- Some materials, equipment and / or finishes may be subject to slight changes due to adaptations adopted by the architecture and engineering team and/or unavailable selected materials. There may also be some changes to the information herein provided due to the licensing and / or construction processes.



Promoção

MARENGO INVEST

REAL ESTATE

Mapa de áreas

Area map



Piso Floor	Fração Unit	Tipologia Type	Área bruta (m2) Gross Area (sqm)	Varandas (m2) Terrace (sqm)	Área Total (m2) Total area (sqm)
R/C	EC1	Loja	27,30m ²	0,00m ²	27,30m ²
R/C	H1	TO	39,80m ²	0,00m ²	39,80m ²
R/C	H2	TO	54,30m ²	0,00m ²	54,30m ²
R/C	H3	TO	43,30m ²	0,00m ²	43,30m ²
1	H4	TO	46,90m ²	20,00m ²	66,90m ²
1	H5	TO	39,80m ²	0,00m ²	39,80m ²
1	H6	TO	40,60m ²	0,00m ²	40,60m ²
1	H7	TO	45,90m ²	0,00m ²	45,90m ²
1	H8	TO	46,00m ²	4,80m ²	50,80m ²
2	H9	TO	46,90m ²	20,00m ²	66,90m ²
2	H10	TO	39,80m ²	4,20m ²	44,00m ²
2	H11	TO	40,60m ²	4,20m ²	44,80m ²
2	H12	TO	45,90m ²	0,00m ²	45,90m ²
2	H13	TO	46,00m ²	8,30m ²	54,30m ²
3	H14	TO	46,90m ²	20,00m ²	66,90m ²
3	H15	TO	39,80m ²	4,20m ²	44,00m ²
3	H16	TO	40,60m ²	4,20m ²	44,80m ²
3	H17	TO	45,90m ²	0,00m ²	45,90m ²
3	H18	TO	46,00m ²	8,30m ²	54,30m ²
4	H19	TO	46,90m ²	20,00m ²	66,90m ²
4	H20	TO	39,80m ²	4,20m ²	44,00m ²
4	H21	TO	40,60m ²	4,20m ²	44,80m ²
4	H22	TO	46,00m ²	8,30m ²	54,30m ²

AVISO LEGAL

A informação aqui contida é disponibilizada com o objetivo único de informar potenciais interessados no edifício MStudio. As imagens apresentadas são uma combinação de fotografias e renderizações artísticas. Estas representações, assim como as decorações interiores, acabamentos, eletrodomésticos e mobiliário são disponibilizados para fins ilustrativos. As características apresentadas poderão estar sujeitas a alterações. Todas as fotografias e renderizações artísticas são concebidas apenas para fins de representação da realidade e estão sujeitas a variações. Estas podem incluir, mas não estão limitadas a, vistas e exposição à luz, acabamentos, bem como layout e funcionalidades do produto final. Todos os recursos, especificações e planos estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. Poderá ocorrer que nem todas as facilidades, recursos e acabamentos possam ser construídos de acordo com as representações do artista. Mapas, plantas, modelos e outras melhorias representadas poderão não estar à escala ou não serem mostrados em suas localizações e orientações finais como construídas. Todos os utensílios, móveis, arte e itens de acabamento e decoração das unidades são apresentados apenas para fins ilustrativos e não serão incluídos na unidade, salvo disposição em contrário do vendedor nos documentos de compra e venda. Este material publicitário não é uma oferta de venda nem uma solicitação de oferta de compra.

MEDIÇÕES (EM M2)

Medições (em m2) são aproximadas tendo apenas por base desenhos arquitetónicos iniciais e podem ser baseadas em várias metodologias de medição, sujeitas a variações de construção e tolerâncias, bem como redesenho, podendo variar de andar para andar. Todas as plantas evidenciadas têm apenas fins ilustrativos. As plantas não podem representar os projetos finais das unidades conforme construídas. Os tamanhos das divisões mostradas, metros quadrados típicos, formato e tamanho das divisões, armários e móveis, conforme representados, são aproximados e não podem ser desenhados em escala. O tamanho final, a forma e a metragem quadrada de uma unidade estão sujeitos às medidas construídas. Todas as dimensões são aproximadas e sujeitas a variações de construção. Planos e dimensões podem conter pequenas variações de andar para andar. O Vendedor reserva-se o direito de fazer alterações e modificações nos planos, materiais, especificações e recursos sem aviso prévio ou obrigação. Os termos completos e precisos do projeto MStudio estão disponíveis para análise presencial e revisão por parte dos compradores interessados no projeto.

DISCLAIMER

The information contained herein is provided for informational purposes only to the people who want to know MStudio building. All images are a combination of photography and artist renderings. The artist representations and interior decorations, finishes, appliances and furnishings are provided for illustrative purposes only. Prices and features are subject to change. All artist renderings are conceptual for representational purposes only and are subject to variances. Variances may include, but are not limited to, views and exposure to light, finishes, as well as layout and included features in the finished product. All features, specifications and plans are subject to change without notice. It may occur that not all amenities, features and finishes depicted herein may be constructed in accordance with the artist renderings. Maps, floor plans, models and other improvements represented may not be to scale or shown in their final as-built locations and orientations. All fixtures, furniture, art and items of finish and decoration of the units are for illustrative purposes only and will not be included in the unit unless otherwise provided by the seller in the purchase and sale documents. This advertising material is neither an offer to sell nor a solicitation of an offer to buy.

SQUARE FOOTAGE

Square footage measurements are approximate and are only based upon initial architectural drawings, and may be based on various measurement methodologies, subject to construction variances and tolerances, as well as redesign, and may vary from floor to floor. All floorplans shown are for illustrative purposes only. Floorplans may not depict final designs of units as constructed. Room sizes shown, typical square footages, shape and size of rooms, furniture, cabinets and furnishings, as depicted, are approximate, may not be drawn to scale. The final size, shape and square footage of a unit are subject to constructed measurements. All dimensions are approximate, and subject to construction variances. Plans and dimensions may contain minor variations from floor to floor. Seller reserves the right to make changes and modifications to plans, materials, specifications and features without notice or obligation. The complete and accurate offering terms for the project are available for face-to-face analysis and review by buyers interested in the project.

